



IMMEUBLE A AGEN TRES BON ETAT GENERAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,758.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Agen
ZIP code: 47000
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville d'Agen, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en hypercentre, offrant ainsi un accès facile aux commerces, restaurants et services de proximité. Ce quartier dynamique se distingue par son ambiance animée, ses rues commerçantes et sa proximité avec les transports en commun, faisant de ce bien un choix idéal pour ceux en quête de vie citadine.

Cet immeuble de 124 m² à Agen présente une surface habitable et une surface à réhabiliter dans les combles. Climatisé sur une partie, il offre un confort optimal toute l'année. Doté d'une double entrée, de double vitrage d'une salle d'eau et de WC au rez-de-chaussée, ce bien se distingue par son vaste volume lumineux, créant une ambiance agréable et propice à de multiples agencements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1873

Common

Finished sq. ft.: 124 sq m
Lot Size: 107 sq m

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 139

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617696

