



Appartement 46 m² cœur de centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 232,350.64

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Idéalement positionné en plein cœur d'Andernos-les-Bains, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 46 m² situé au dernier étage vous séduira par son calme et sa luminosité. Depuis le séjour, vous profiterez d'une belle vue dégagée sur le parc du Broustique, un cadre verdoyant et apaisant en plein centre-ville.

Bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Le bâtiment est desservi par un ascenseur, un confort appréciable au quotidien.

Aucuns travaux ne sont à prévoir : vous pouvez vous projeter immédiatement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans une ville prisée aux portes du bassin d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617186

