



Coup de cœur assuré à Millac (86150) !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 221,721.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Millac
ZIP code: 86150
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Millac, appréciée pour son authenticité et son cadre champêtre, cette maison offre un lieu de vie idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités essentielles.
Dès les premiers instants, la maison séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Avec environ 194 m² habitables, elle propose 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial et confortable. Les 2 salles de bain et 2 toilettes complètent un agencement pratique et fonctionnel pour le quotidien.
Un véritable atout de la propriété : une chambre d'hôte, idéale pour recevoir vos proches ou développer une activité d'accueil et générer des revenus supplémentaires. Une buanderie ainsi qu'une grange attenante viennent enrichir l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités: atelier, espace de stockage ou futur projet d'aménagement.
À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Le terrain de 7 230 m² sans aucun vis-à-vis forme un véritable écrin de nature où chacun pourra imaginer son propre coin de paradis : jardin paysager, potager, espace de détente ou moments conviviaux lors des belles journées d'été.
Charme, espace et potentiel caractérisent cette propriété qui n'attend plus que ses futurs propriétaires pour écrire une nouvelle histoire. Une maison où il fait bon vivre... et qui pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 194 sq m
Lot Size: 7230 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617155

