



## Maison sur sous-sol deux chambres et un bureau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 235,283.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Surgères  
ZIP code: 17700  
Posted: Mar 10, 2026

### Description:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Avec un terrain de 624 m<sup>2</sup>, cet emplacement offre un cadre de vie agréable. Vous ne serez qu'à 14 min à pied de la Gare SNCF, à 7 min à pied de la place du Marché et des commerces. Cette maison de 93 m<sup>2</sup> sur sous-sol comprend : - une entrée menant au salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés - une cuisine aménagée et équipée - un espace chambre et bureau - deux chambres de 16,06 m<sup>2</sup> et 14,58 m<sup>2</sup> - une salle d'eau - un w.c. Chauffage électrique + climatisation réversible Fibre optique Tout-à-l'égout Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement avec trois pièces à exploiter d'une surface totale de 55 m<sup>2</sup>, un garage et une cave, offrant ainsi des espaces supplémentaires pour s'adapter aux besoins de ses futurs habitants. Une grande terrasse bétonnée et un atelier viennent compléter cette maison. N'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 93 sq m  
Lot Size: 624 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615652

