



## MURS DE BOUTIQUE EMPLACEMENT N°1 IMMEUBLE EN ANGLE SUR LA PLACE NOTRE DAME



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 285,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pontoise  
ZIP code: 95300  
Posted: Mar 10, 2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente ces murs de boutique sur 2 niveaux de 42M2 Loi Carrez<br /><br />Emplacement stratégique à l'angle de 2 rues donnant sur la Place Notre-Dame à Pontoise<br /><br />Au RDC : entrée indépendante , 1 pièce principale avec 2 grandes vitrines et un bureau<br /><br />A l'étage : 1 grand bureau et 1 WC avec lave mains<br /><br />Bail commercial de 3 / 6 / 9 ans à compter du 11 Juillet 2025 <br /><br />Loyer Mensuel de 1500 Euros Hors Taxe ( Loyer soumis à la TVA )<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 5 130 € TVA, soit 290 130 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 350 € HT + 0 € TVA, soit 259 350 € TTC

Honoraires d'agence : 25 650 € HT + 5 130 € TVA, soit 30 780 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900



## Common

Finished sq. ft.: 42 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600982

