



MURS ET FONDS DE COMMERCE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL COEUR DE VILLE VAUREAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 938,790.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vaureal
ZIP code: 95490
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente les MURS et le FONDS DE COMMERCE de ce Restaurant idéalement placé au Coeur de Ville de VAUREAL

Doté d'une salle de restaurant spacieuse, d'une salle de restauration annexe privative , d'une cuisine complètement aménagée et équipée , d'une réserve et d'un bar avec Licence IV

Le sous-sol comprend un vestiaire, un bureau et une seconde réserve.

Façade de 13 mètres

Extraction de 400 mm pour la cuisine

Terrasse pouvant accueillir 40 personnes

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute

demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 800 000 € HT + 160 000 € TVA, soit 960 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 € HT + 152 000 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2005

Common



Finished sq. ft.: 310 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 348

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594585

