



Appartement situé au calme proche des commodités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,662.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Situé à Andernos-les-Bains, cet appartement T2 de 41m² se trouve dans une charmante ville balnéaire renommée pour sa douceur de vivre et son cadre préservé entre Bassin d'Arcachon et océan Atlantique. Proche des commerces et à quelques pas des plages, cet emplacement offre un quotidien agréable et pratique. Cet appartement propose une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire dans cette région où le stationnement peut parfois être une contrainte. Avec ses 2 pièces et ses 41m², il convient parfaitement à un couple ou à une personne seule à la recherche d'un pied-à-terre fonctionnel et bien conçu. À l'intérieur, l'appartement se démarque par des espaces optimisés et lumineux. L'agencement en 2 pièces offre une belle pièce de vie où se mêlent salon et cuisine, une chambre accueillante, une salle de bains moderne et confortable. Idéal pour profiter des avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre naturel d'exception à Andernos-les-Bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 41 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596445

