



maison landaise sur Andernos-les-Bains de 67 m² plus terrasse de 33 m²

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 561,586.93

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Andernos-les-Bains
ZIP code:	33510
Posted:	Mar 11, 2026

Description:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé et à proximité du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Sur un terrain de 1193 m², cette propriété comprend un chai de 13 m², un chalet de 8 m², et un garage de 15 m². Une terrasse couverte de 33 m² est idéale pour profiter des journées ensoleillées. L'espace extérieur bien entretenu propose également 3 places de parking, offrant praticité et confort. Cette maison de plain-pied propose une surface habitable de 67 m² plus une terrasse de 33 m². Elle se compose d'une cuisine fermée, d'un cellier, et d'un salon/séjour lumineux. Les 3 chambres offrent un espace de vie confortable, dont une avec un accès extérieur. Une salle d'eau et un wc complètent cet intérieur chaleureux et fonctionnel, idéal pour une vie de famille conviviale et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 67 sq m
Lot Size: 1193 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T711258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597542

