



Joli Pavillon T4 rénové à Gradignan

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 373,169.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gradignan
ZIP code:	33170
Posted:	Mar 11, 2026

Description:

A vendre Gradignan (33170) proche du parc moulineau, quartier MALARTIC

Coup de coeur pour ce pavillon de plain-pied de 80m2 entièrement rénové situé au calme absolu dans une impasse.
Son agencement saura vous séduire par une pièce à vivre lumineuse de 36m2 orientée sud donnant sur un jardin intimiste d'environ 100m2 sans aucun vis-à-vis.

En complément, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.
Stationnement devant la maison.

Prestations :
-double vitrage PVC avec volets roulants
- Cuisine neuve

A proximité des écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Lot Size: 170 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617384

