



3 pièces centre-ville avec terrasse 30 m²

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 417,672.45

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Noisy-le-Grand
ZIP code:	93160
Posted:	Mar 11, 2026

Description:

NOISY-LE-GRAND – CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein centre-ville de Noisy-le-Grand, à 13 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement de 69 m² situé dans une copropriété en pierre de taille avec ascenseur.
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant accès à une terrasse d'environ 30 m² et un balcon de 4 m², ainsi que d'une cuisine indépendante à aménager et équiper.
La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres avec placard exposées Ouest, un cellier/dressing, une salle de bains et un WC indépendant.
Vous apprécierez particulièrement les espaces extérieurs, véritable prolongement de l'espace de vie et idéale pour profiter des beaux jours.
Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Les + du bien :
- Emplacement central recherché
- Résidence en pierre de taille avec ascenseur
- Exposition Sud et Ouest
- Terrasse de 30 m² + balcon
- Cave et parking en sous-sol

Un appartement rare sur le secteur, offrant confort, luminosité et extérieur, au cœur d'un environnement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 133 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 69 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617658

