



Maison 7 pièces avec longère à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 259,461.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Melgven
ZIP code: 29140
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Melgven - En campagne non isolée, au calme, à 2 minutes du bourg en voiture, découvrez cette maison d'habitation des années 1900 avec sa dépendance sur un terrain de 2000 m² environ (division parcellaire en cours). La maison principale vous offre une surface habitable de 206m² environ. La dépendance, type longère, environ 160m² au sol.

La maison principale comprend :
- au RDC : Entrée, double Salon-Séjour d'environ 49m² exposé SUD, cuisine indépendante, chambre, cellier et wc.
- au 1er étage : Dégagement, 4 chambres dont une avec dressing, bureau, Salle de bains avec wc, placard.
- au 2ème et dernier étage : un grenier aménageable d'environ 46m² habitables.

Assainissement individuel non conforme, installation complète à prévoir.

Point Fort :
- Maison à fort potentiel avec du cachet
- Beaux espaces intérieurs et extérieurs
- Exposition SUD
- Proche toutes commodités

Ce bien s'adresse aux amateurs de rénovation ou une famille à la recherche d'un lieu authentique à transformer, dans un cadre rural agréable.

Visite virtuelle disponible !
Contactez-moi pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 206 sq m
Lot Size: 2000 sq m

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602296

