



## Maison familiale +Piscine +Garage +Grand carport



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 642,315.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Léognan  
ZIP code: 33850  
Posted: Mar 11, 2026

### Description:

Dans un hameau de Léognan venez découvrir cette grande et charmante maison familiale en pierre de plain-pied.<br />Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de cinq chambres, d'une mezzanine, d'une buanderie, d'un bureau, de deux salles d'eau et deux wc.<br />La configuration actuelle de la maison permet de faire deux logements indépendants.<br />Sur une jolie parcelle de plus 900m2 vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse sans vis à vis, d'un garage de 40m2, d'un grand carport de 70m2 pouvant accueillir un camping car et plusieurs véhicules et d'un abri de jardin.<br />Venez poser vos valises, je vous attends pour une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 928 sq m

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1618856

