



## Appartement T4 proche centre ville



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 80,726.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vierzon  
ZIP code: 18100  
Posted: Mar 11, 2026

### Description:

Situé à Vierzon (18100) à deux pas du centre ville et des commodités, à 1h30 de Paris, Charlotte MARTIN vous propose cet appartement dans une résidence sécurisée avec ascenseur, garage et cave, ce qui offre un cadre de vie confortable dans une ambiance paisible. Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et confortable aux résidents.<br /><br />Construit en 1970, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux composé d'une entrée, un salon, une salle à manger (pouvant être une chambre), une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, des débarras/sellier. Doté d'un agencement fonctionnel, cet appartement saura séduire par sa superficie et ses nombreux atouts, constituant un investissement immobilier idéal pour ceux en quête de confort et de praticité au cœur de Vierzon.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 149 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4028 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 68 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



## Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618791

