



MAISON DE VILLE 105 M² 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 152,084.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Matha
ZIP code: 17160
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Maison de ville de 105 m² située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.
COMPOSITION : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Un second niveau de 90 m² à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.
EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Terrain de 296 m² entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m², idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.
POINTS TECHNIQUES : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.
Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 105 sq m
Lot Size: 296 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618255

