



Villa 5 pièces de 167 M2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 602,405.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Parempuyre
ZIP code:	33290
Posted:	Mar 11, 2026

Description:

La charmante commune de Parempuyre (33290) accueille cette ravissante maison de 167 m² nichée sur un terrain de 1153 m² arboré. Située dans un quartier paisible, au fond d'une allée de 150 mètres, cette villa offre un cadre de vie agréable.
Construite en 2007, cette maison à étage se compose de 5 pièces dont 4 chambres, et un bureau (possibilité de le transformer en chambre) idéal pour une famille. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. Avec un salon spacieux, lumineux, équipé d'un poêle à bois, et d'une pompe à chaleur, cette propriété propose un cadre de vie convivial et très économique (Diagnostic énergétique AA). Une terrasse spacieuse et couverte donne directement sur la piscine. Le terrain est entièrement fermé ce qui constitue un véritable havre de paix pour se détendre en plein air. Cette maison allie confort, fonctionnalité et espace, offrant un cadre de vie idéal pour ses futurs résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 511 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 167 sq m
Lot Size: 1153 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617867

