



## Terrain à Batir de 296m<sup>2</sup>

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 220,735.97

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Pontault-Combault
ZIP code:	77340
Posted:	Mar 11, 2026

### Description:

Situé à Pontault-Combault, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 296 m<sup>2</sup>, offrant une façade d'environ 7,80 m et une profondeur d'environ 38 m.<br /><br />Ce terrain bénéficie d'un environnement calme, idéal pour un projet de maison individuelle tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de circulation.<br /><br />Une étude de sol a déjà été réalisée, mettant en évidence un sol présentant de bonnes caractéristiques mécaniques à partir de 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager la réalisation de fondations superficielles pour un projet de construction (selon étude géotechnique G2 à réaliser dans le cadre du projet).<br /><br />Terrain offrant un beau potentiel de construction, parfait pour concrétiser un projet de résidence principale dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.:	296 sq m
Lot Size:	296 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1617547

