



Appartement 3 chambres dans le centre secteur gare

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 101,425.63

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Châtelleraut
ZIP code:	86100
Posted:	Mar 11, 2026

Description:

Situé au cœur de Châtelleraut entre la gare et le LECLERC , cet appartement est proche de la gare, des commerces, des transports en commun. L'appartement dispose de deux balcons offrant des espaces extérieurs privés et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure est prévue pour les résidents. L'ascenseur offre une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Cette appartement de 76 m² comprend 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. Nous avons un chauffage collectif au gaz, avec des compteurs individuels pour l'électricité et sous compteur pour l'eau. Le bien est actuellement loué à un locataire stable depuis 2005, offrant un loyer de 560€ hors charges. Un investissement idéal avec un locataire en place pour les investisseurs cherchant une opportunité locative sûre et rentable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1964



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617494

