



Ensemble immobilier avec 2 maisons T4 de 110 m2

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 359,707.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vertheuil
ZIP code: 33180
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Sur la commune de Vertheuil, dans un cadre de vie paisible entre Lesparre et Pauillac et 30 minutes des plages océanes.
Ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes construites en 2009 offrant chacune environ 110 m2 habitables.
Chaque maison se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 45 m2 avec cuisine ouverte, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un WC indépendant.
L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un second WC.
La première maison bénéficie d'une parcelle de 680 m2 et la deuxième d'une parcelle d'environ 600 m2 non attenante (à 50 m).
Très bon état général, aucun travaux à prévoir !
Vous avez également la possibilité d'acquérir les maisons séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 216 sq m
Lot Size: 1345 sq m



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616723

