



Corps de ferme de 220 m2

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 220,132.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puch-d'Agenais
ZIP code: 47160
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Puch-d'Agenais (47160), cette maison de campagne bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, offrant une atmosphère sereine et un cadre de vie authentique. L'orientation Est assure une belle luminosité naturelle et de magnifiques levers de soleil. Les commodités telles que les combles aménageables sont des atouts supplémentaires pour le confort au quotidien. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin pour des moments de détente en plein air, avec un garage et une place de parking extérieure pour faciliter le stationnement.

La maison principale se compose de 3 chambres, un grande cuisine, et un salon avec sa belle cheminée centrale. Une belle terrasse couverte, avec l'accès au jardin. Une dépendance se compose d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et une salle de bain à rénover.

A 5 minutes de l'autoroute direction Bordeaux et Toulouse à 1 heure de route.

Un endroit au calme pour une vie paisible à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 100 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 2719 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616124

