



## Une maison de village pleine de charme, parfaite pour une famille

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 585,570.56

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Bourron-Marlotte
ZIP code:	77780
Posted:	Mar 11, 2026

### Description:

Située au cœur de Bourron-Marlotte, cette charmante maison en pierres s'intègre harmonieusement dans un environnement calme et typique du village. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des services, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant profiter de toutes les commodités du quotidien. Les transports en commun, bus et train, facilitent les déplacements, la connexion fibre . À noter également : le Collège International et le lycée François-1er de Fontainebleau sont les établissements de secteur.<br />Édifiée sur un terrain de 302 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un extérieur agréable, avec une terrasse et deux jardins faciles d'entretien, parfaits pour profiter d'un espace vert sans les contraintes d'un grand terrain. Un double garage et une cave viennent compléter les prestations, apportant confort et praticité au quotidien.<br />L'intérieur, d'une superficie de 122 m<sup>2</sup>, séduit par son charme et son agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée propose une cuisine aménagée avec espace repas et cheminée à foyer fermé, un séjour chaleureux avec cheminée parisienne, poutres apparentes et bibliothèque intégrée, ainsi qu'une chambre avec dressing et salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau avec WC indépendant.<br />Une maison de caractère, idéale pour une famille recherchant la douceur de vivre de Bourron-Marlotte, avec toutes les commodités à portée de main et un jardin facile à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1822

### Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 122 sq m

Lot Size: 302 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615976

