



## Appartement - 3 Pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 372,153.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Crach  
ZIP code: 56950  
Posted: Mar 11, 2026

### Description:

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 70m2 situé au RDJ d'une résidence neuve Lann Ar Mor, moderne et sécurisée. Conçu pour offrir confort et sérénité, ce bien lumineux et fonctionnel saura répondre à vos attentes. La pièce de vie spacieuse et baignée de lumière naturelle est l'atout majeur de cet appartement. Elle accueille une cuisine ouverte offre un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. Côté nuit, cet appartement dispose de deux chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou une chambre d'amis. Une salle de bain moderne, équipée de prestations de qualité, complète l'espace, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de praticité. Depuis ce RDJ, profitez d'une vue dégagée et d'une luminosité optimale, tout en bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin orienté plein sud. Situé à proximité des chemins côtiers, du centre-bourg et des commerces, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement, cet appartement T3 allie praticité, espace et modernité dans un environnement privilégié. Saisissez cette opportunité d'acquérir un bien rare et de qualité dans une résidence neuve. D'autres appartements de Type T3 sont disponibles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 0.1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

## Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 70 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716843/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614597

