



PROCHE DU CENTRE VILLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 469,288.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Située dans la charmante ville d'Annecy, cet appartement T3 de 66m² bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du centre-ville. La petite copropriété sécurisée offre un cadre de vie paisible, proche des écoles, pistes cyclables, bus. Idéal pour les activités en plein air, le balcon abrité offre un espace extérieur agréable, complété par une cave pour un espace de rangement supplémentaire.
Ce bien de standing construit en 2006 présente une belle pièce à vivre de 30m², comprenant un salon lumineux et une cuisine semi-ouverte. Les 2 chambres offrent des espaces confortables, accompagnées d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Les commodités telles qu'un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone et la connexion fibre sont des atouts appréciables. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal. Un local à vélos et un parking de copropriété sécurisé complètent le bien, et possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en supplément.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1275.6 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 401 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613997

