



TERRAIN CONSTRUCTIBLE D'ENVIRON 200 M² À GUIPEL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 30,427.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Guipel
ZIP code: 35440
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Situé sur la commune de Guipel, à seulement environ 20 km de Rennes et à 8 min de la 4 voies
Rennes / Saint-Malo, venez découvrir ce terrain constructible de 200 m². Idéalement placé, il
vous permettra de profiter du calme d'une commune agréable tout en restant proche des grands axes
et des commodités.
Ce terrain est vendu non viabilisé, laissant la liberté à son futur acquéreur de prévoir les
raccordements nécessaires (eau, électricité, télécoms, assainissement). La division parcellaire est
actuellement en cours et sera réalisée par un géomètre, garantissant un découpage conforme et
sécurisé. La superficie définitive sera confirmée à l'issue de cette procédure.
Un véritable atout : une navette gratuite relie l'église de Guipel à la gare de Montreuil-sur-Ille
le matin et le soir, facilitant vos déplacements vers Rennes et les alentours.
Vous souhaitez faire construire une maison sur mesure dans un environnement paisible à proximité
de Rennes ? Ce terrain représente une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

Common



Finished sq. ft.: 200 sq m
Lot Size: 200 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610513

