



Propriété d'exception

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 692,814.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Mar 11, 2026

Description:

À seulement 30 minutes de la porte de Bergerac et de son aéroport, découvrez cette propriété d'exception nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, sur près d'un hectare de terrain paysagé.

L'ensemble immobilier, d'une surface totale de plus de 400 m² habitables, offre des prestations haut de gamme et un confort de vie incomparable.

La maison principale d'environ 300 m² se compose d'une vaste pièce de vie de 100 m² baignée de lumière, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée de qualité, et d'une suite parentale en rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires spacieuses et élégantes ainsi que deux salles de bains. Une cave à vin vient parfaire l'ensemble pour les amateurs de grands crus.

Une dépendance attenante offre de belles possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, tout a été pensé pour la détente et la convivialité : une superbe piscine avec pool house, un gîte indépendant idéal pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un garage de plus de 100 m² bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond, rare sur le secteur.

Le jardin paysagé magnifiquement entretenu, la pompe à chaleur performante, et un DPE classé A garantissent un confort moderne et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 592 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Built: 1900

Common

Bedrooms: 7
Finished sq. ft.: 400 sq m
Lot Size: 10000 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190786

