



CARROSSERIE VILLE COTIERE ILLE ET VILAINE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 504,717.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Mar 11, 2026

Description:

Ille et Vilaine, Ville Côtière, je vous propose ce fonds de commerce en carrosserie. Vous exercerez dans des locaux de 450M² avec un équipement complet, récent et bien entretenu. Cette exploitation emploie 4 personnes dont le chef d'entreprise. Elle génère un CA de 600k€, le loyer est de 43k€ annuel et il vient d'être renouvelé pour 9 ans.
De plus, la société est fermée pendant 5 semaines pour congés et un accompagnement vous est proposé par le gérant actuel.
La vente des murs commerciaux peut être étudié.
N'hésitez pas à me contacter pour visiter cette très belle opportunité, rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 430 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 436 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 30 100 € HT + 6 020 € TVA, soit 36 120 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Common

Finished sq. ft.: 445 sq m



Lot Size: 445 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199959

