



## Maison en pierre 190m2 - 3 chambres - bureau - Jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 288,252.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Javrezac  
ZIP code: 16100  
Posted: Mar 11, 2026

### Description:

Située dans la commune de Javrezac (16100), cette maison spacieuse de 190 m<sup>2</sup> sera idéale pour une famille. La parcelle est totalement close. Sa proximité avec des commerces locaux en font un lieu de résidence recherché. De plus, la commune bénéficie d'un accès aisé aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger, à l'étage 3 chambres, un vaste palier, un bureau. Les chambres offrent de vrais volumes. Vous trouverez des toitures à chaque étage. À l'extérieur, une dépendance et 3 cabanons complètent l'ensemble, permettant un espace de stockage supplémentaire. Une caractéristique notable est la réserve d'eau enterrée de 91m<sup>3</sup>.<br />Chauffage électrique ainsi que deux inserts. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Built: 1890

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 190 sq m  
Lot Size: 1213 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200215

