



## Maison - 80m<sup>2</sup> - Bignoux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 276,148.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bignoux  
ZIP code: 86800  
Posted: Mar 11, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Pavillon neuf de plain-pied de 2025, sous garantie, 80 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, terrain de 439 m<sup>2</sup>.  
86800 Bignoux. A 15 mn du Futuroscope et du centre-ville de Poitiers. Proche commerces, commodités et écoles.

Pavillon neuf et fonctionnel, sous garantie décennale, achevé en juin 2025.

Entrée, pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine Schmidt aménagée-équipée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres avec aménagement de placards, salle d'eau avec double vasque, WC, cellier. Garage de 15 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Huissieries à double vitrage avec volets roulants électriques par domotique, chauffage par plancher chauffant avec une pompe à chaleur Air/Eau.

Sur un terrain plat de 439 m<sup>2</sup>. Assainissement collectif. Aucun travaux. DPE A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2025

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 80 sq m  
Lot Size: 439 sq m



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Yes  
Number of Floors: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58356

