



## Immeuble 4 appartements



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 468,221.75

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Pleubian  
ZIP code: 22610  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Situé à Pleubian (22610), cet immeuble de 4 appartements offre un emplacement privilégié en plein cœur de la ville, à 4 minutes des plages en voiture. Renommée pour son ambiance dynamique et conviviale, cette localité bretonne attire par ses paysages pittoresques et sa proximité avec la mer. Les résidents bénéficient d'un accès aisé aux commerces, restaurants et services essentiels, offrant ainsi un cadre de vie idéal au quotidien. Chaque appartement, entièrement rénové en 2023, offre une surface habitable comprise entre 32m<sup>2</sup> et 37m<sup>2</sup>. Ils disposent d'un agencement moderne et de finitions soignées. Ils sont équipés d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre avec un lit double et d'une salle de douche. Un des appartement accueille un lit simple en plus. De plus, un hangar de 100 m<sup>2</sup>, à rénover, offre un potentiel supplémentaire d'aménagement. Cette propriété unique offre une opportunité d'investissement intéressante, alliant confort contemporain et potentiel de développement dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Finished sq. ft.: 140 sq m



Lot Size: 571 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1605125

