



Maison de Ville avec 5 chambres sur sous sol total

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 312,532.48

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Villemandeur
ZIP code:	45700
Posted:	Mar 12, 2026

Description:

Située à Villemandeur (45700), cette maison sur sous-sol total avec une rénovation faite avec gout, vous permettra d'acquérir une vie pratique et fonctionnelle au quotidien. A proximité des commerces, transports en commun, écoles maternelles, élémentaires, collège et lycée mais également à 10 minutes en voiture de la gare de Montargis et 5 minutes de l'accès à l'A6.

De plain pied, vous trouverez une entrée fonctionnelle donnant accès à un grand salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée avec une terrasse, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une avec dressing, une salle de douche un WC indépendant. Au sous-sol, une buanderie, un cellier, un atelier, une garage, un WC et une grande pièce de vie supplémentaire, vous permettrons d'acquérir plus d'espace pour une vie plus confortable.

Le double vitrage aluminium, les volets roulants, la Pompe à Chaleur AIR/EAU, la Pompe à Chaleur AIR/AIR dans les 3 chambres du premier étage, l'adoucisseur d'eau, l'aspiration centralisée seront des atouts pour vous apporter confort et praticité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 215 sq m
Lot Size: 1381 sq m

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616886

