



VERSAILLES CHÂTEAU – ENSEMBLE IMMOBILIER POUR PROFESSIONS LIBERALES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,598,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Versailles
ZIP code: 78000
Posted: Mar 12, 2026

Description:

À deux pas immédiats du Parc et du Château de Versailles (Porte Saint-Antoine), découvrez cet ancien relais de poste du XVIII^e siècle, entièrement rénové, aujourd'hui à usage d'habitation, offrant un fort potentiel de transformation pour des activités professionnelles. Ce bien n'est pas pensé comme une maison familiale classique, mais comme un ensemble immobilier adapté à de nombreuses activités professionnelles : toutes sortes d'études (notariale, juridique, comptable), bureaux, activités médicales et paramédicales, centres de bien-être, yoga, massage, salle de sport, kinésithérapie, ostéopathie, etc. L'ensemble développe 248 m² Carrez (461 m² de surface totale au sol), avec des volumes indépendants et modulables permettant une organisation claire des espaces, des accès distincts et une circulation fluide de la clientèle ou des collaborateurs. Il se compose actuellement d'un espace principal de 119 m² avec cour intérieure, d'un duplex de 89 m² Carrez (153 m² au sol), d'un studio autonome de 34 m², ainsi que d'un vaste sous-sol carrelé, chauffé et aménagé de 145 m² comprenant plusieurs grandes pièces, idéal pour bureaux complémentaires, salles techniques, sport, soins ou stockage. Possibilité d'installer un ascenseur. Bien vendu vide, prêt à être aménagé selon les besoins et les normes de l'activité envisagée. Emplacement prestigieux à Versailles, stationnement facile à proximité ou possibilité de deux places dans la cour privée, accès rapide à l'A13 et desserte par les lignes de bus 5, 17S et EX01 vers les gares de Versailles et Saint-Germain-en-Laye. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet professionnel, mixte ou patrimonial, recherchant visibilité, image et flexibilité d'usage.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1750

Common

Bedrooms: 6

Finished sq. ft.: 300 sq m

Lot Size: 207 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613281

