



## F2 libre prochainement idéal investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 103,149.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.<br /><br />Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.<br /><br />L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.<br /><br />Une cave complète ce bien.<br /><br />Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.<br /><br />Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.<br /><br />Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 31 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 395

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1617852

