



Maison 140 m² 7 pièces

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,854.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Crach
ZIP code: 56950
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m², cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant.

Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble.

Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder.

Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir.
DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 137 sq m
Lot Size: 3653 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619045

