



Appartement T2 Vannes Albert 1er



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 210,601.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Vannes
ZIP code: 56000
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Alerte localisation prisée Albert 1er, à 800 m du Port pour ce T2 de 45 m², rénové en 2018.
Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages sans ascenseur, il est idéalement proche des commodités : transports, écoles, infrastructures sportives et commerces (pharmacie, boulangerie au pied de l'immeuble, Carrefour,...).
Vous accédez à l'appartement par une entrée donnant sur un spacieux couloir, desservant les pièces de vie séparées. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle lumière avec ses larges ouvertures vitrées. Le confortable séjour de 17 m² est doté d'une large porte - fenêtre et d'un balcon filant.
La chambre de 13 m² avec placard, pratique et fonctionnel, jouxte la salle d'eau avec WC.
Les huisseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un réel confort de vie.

Cet appartement lumineux, proche du centre de Vannes attirera investisseurs (possibilité d'exploiter le salon en deuxième chambre dans le cadre d'une colocation - rentabilité brut 7%) et particuliers, pour une vie urbaine en intra muros à pied !

Réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 45 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618723

