



## Venez découvrir cette maison idéale pour votre nouveau projet de vie.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 219,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lencloître  
ZIP code: 86140  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Idéalement située à 20min de Châtelleraut, 25min du Futuroscope, 40min de Poitiers.<br /><br />Située à Lencloître (86140), cette maison bénéficie d'un environnement calme et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle offre un cadre de vie pratique pour les familles. De plus, la proximité des commodités telles que des magasins et services médicaux.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une charmante terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente, ainsi qu'un jardin spacieux offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le stationnement n'est pas en reste, avec plusieurs places de parking couvertes et un garage pour protéger vos véhicules des intempéries.<br /><br />D'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux et un sous-sol, cette maison offre 6 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes, pour répondre aux besoins d'une grande famille. Construite en 1977, elle présente une orientation ouest, offrant une belle luminosité naturelle. Avec ses 7 pièces, cette maison conviviale et fonctionnelle est le lieu idéal pour créer des souvenirs et s'épanouir en toute tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977



## Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	1200 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	195
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612596
-----------	---------

