



Maison coup de cœur avec séjour cathédrale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 293,010.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Pontgouin
ZIP code: 28190
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Vous recherchez une maison coup de cœur alliant charme, espace et tranquillité ? Cette maison entièrement rénovée avec goût saura vous séduire dès l'entrée.

Son séjour de plus de 40 m² avec toit cathédrale offre un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, créant une véritable sensation d'espace. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose d'une cuisine aménagée avec buanderie, de trois chambres et d'un potentiel d'évolution avec mezzanine et quatrième chambre en travaux. Un grenier aménageable complète l'ensemble.

Confort moderne : fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude récent, VMC et fibre optique.

Sur un terrain de 1 640 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis, avec arrêt de bus scolaire au bout de la rue, à 7 min de la gare de Pontgouin et 10 min de Courville sur l'axe Paris-Montparnasse – Le Mans.

Une maison pleine de charme et de cachet, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 138 sq m
Lot Size: 1641 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619940

