



grange de 300m2 avec possibilité de réaliser 2 appartements



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 105,214.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Levignac-de-Guyenne
ZIP code: 47120
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Lévig-nac-de-Guyenne (47120), à 6 km de duras, bastide historique du patrimoine ancien.
L'aéroport de bergerac est à 33km, la gare sncf à 15 minutes en voiture sur la commune de Marmande

ce terrain de 2800 m² offre un cadre idéal pour ceux en quête de tranquillité et de nature. La ville bénéficie d'un environnement paisible, parfait pour les amoureux de la campagne, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces. De plus, la région regorge de sites historiques et de paysages pittoresques à découvrir, offrant un cadre de vie authentique et agréable.

Le terrain, comprend une dépendance de 248 m² et une grange de 351 m² soutenue par une charpente bois ancienne provenant d'une ancienne étable, ajoutant du cachet à cette propriété. Idéal pour un projet de rénovation ou de construction, ce vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins et les envies de l'acquéreur. Avec ses généreuses dimensions, ce bien rare sur le marché saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs et de potentiel de développement. La toiture est équipée de plaque en fibro ciment de couleur rouge supportant la tuile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 351 sq m
Lot Size: 2800 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619839

