



Maison de ville avec jardin de 200 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 733,430.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Mar 12, 2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE
Situé à Annecy (74000) dans le quartier des fins / bel air , cette maison de ville bénéficie d'un emplacement prisé.
Cette maison de ville entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur est actuellement un local commercial, il peut cependant redevenir une habitation classique.
Ce bien atypique de 130 m² offre un local commercial en duplex. Au rez de chaussée, une pièce principale, une cuisine professionnelle, une chambre froide. Au premier niveau, une grande pièce, une mezzanine, un toilette, un salle d'eau, cet étage développe un bel espace pour un logement de fonction type 2 ou 3 ou un bureau. Avec sa surface généreuse, cette maison de ville allie habilement espace de vie et potentiel commercial, offrant ainsi une opportunité rare sur le marché.
Cette maison dispose de 3 places de parking extérieures, d'un jardin d'environ 200 m² pour un usage commercial ou privé, offrant ainsi un espace extérieur rare en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 625 000 € HT + 5 625 € TVA, soit 630 625 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 596 875 € HT + 0 € TVA, soit 596 875 € TTC

Honoraires d'agence : 28 125 € HT + 5 625 € TVA, soit 33 750 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619327

