



Maison lumineuse sur la commune de Bénodet



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 524,818.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Bénodet
ZIP code: 29950
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Située dans la charmante commune balnéaire de Bénodet (29950), cette maison néo-bretonne remise au gout du jour de 127 m² est nichée dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 7 minutes des plages. Proche des commerces et établissements scolaires, elle offre un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable.

Cette authentique demeure de caractère s'étend sur trois niveaux, vous serez séduit par son grand salon / séjour très lumineux de plus de 48 m² avec son poêle à bois, sa cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, son cellier fonctionnel et un wc indépendant. Au 1er étage, vous disposez de trois chambres dont une avec sa salle d'eau et son espace de rangement, une seconde salle de douche avec un wc. Le dernier étage, vous fait découvrir un espace de plus de 17m² et une grande chambre de 16m² environ.
A l'extérieur, vous disposez d'une agréable terrasse, d'un atelier et d'un abri de jardin.
Maison sans travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 144 sq m
Lot Size: 1389 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619252

