



## Appartement 5 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 222,355.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Les Ulis  
ZIP code: 91940  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Situé dans la charmante ville des Ulis et dans une résidence verdoyante et calme, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique. Ce quartier paisible bénéficie d'une proximité avec les commerces locaux, les écoles et les parcs, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant la tranquillité à quelques pas des commodités essentielles. De plus, l'année de construction de l'immeuble en 1970 témoigne de sa solidité et de son histoire, ajoutant une touche de caractère à cette résidence. De plus, un ravalement et une isolation ont déjà été approuvés, ainsi que rémunérés. Cet appartement de type 5 pièces se distingue par ses 3 chambres, offrant ainsi un espace confortable pour toute la famille. La disposition des pièces, comprenant une cuisine, une salle de bains avec WC, un grand séjour lumineux et des espaces de rangement pratiques garantissent un agencement fonctionnel. De plus, la cave en sous-sol constitue un atout supplémentaire pour le stockage, tandis que l'emplacement de garage permet d'accueillir un véhicule en toute sécurité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 191 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3338 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 79 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 371

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619060

