



## SANTENY – Maison 187 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, studio et terrain de 1 000 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 754,580.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Santeny  
ZIP code: 94440  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente à Santeny, dans un environnement résidentiel recherché du Plateau Briard, cette maison familiale de 187 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.  
Construite en 1990, cette maison contemporaine a bénéficié d'améliorations récentes, notamment le remplacement des fenêtres en PVC double vitrage et la réfection complète du tableau électrique.  
Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une seconde chambre, une salle d'eau, des toilettes et un cellier.  
À l'étage, un palier desservant une lingerie / dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, trois autres chambres et des toilettes.  
Dépendances et annexes : un garage double, un studio indépendant au-dessus du garage comprenant cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec toilettes (idéal pour un adolescent, un espace professionnel ou un projet locatif).  
Le terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> propose une piscine chauffée (8.5x4m), un grand abri bois, abris de jardin, plusieurs places de stationnement extérieures.  
Les + du bien : beaux volumes, studio indépendant, piscine chauffée, fenêtres PVC double vitrage neuves, tableau électrique refait, domotique (vidéosurveillance, ouvertures volets roulants à distance, visiophone...)  
Une maison familiale offrant espace, indépendance et confort, à proximité des commodités du Plateau Briard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 187 sq m

Lot Size: 1000 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618988

