



Appartement 52 m2 au sol (30.22 m2 loi carrez) proche de Soissons.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 52,806.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Pommiers
ZIP code: 02200
Posted: Mar 12, 2026

Description:

! 45 000 euros ! OPPORTUNITE A SAISIR! A seulement 6 km de Soissons je vous propose cet appartement à rafraichir (déco et radiateurs à remettre au goût du jour) de 52 m² au sol (30,22 m² en loi Carrez) composé de deux espaces (cuisine et séjour) + une mezzanine et une salle de bain (vasque, baignoire et wc) situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère en pierres.

Parking public au pied cette copropriété composée de 11 lots d'habitation+ cave.

Idéal investisseur ou primo accédant.
(* Photos non contractuelles: espaces et volumes non retouchés, appartement meublé et accessorisé par l'IA)

Charges : 664€/An, pas de procédure en cours DPE en E et GES en B.

Prix: 45 000€ Frais d'agence inclus

Nombre de lots : 11 Montant annuel des charges prévisionnelles : 166.07

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1925



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 52 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 332

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618657

