



## Maison de 150m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 550,038.35

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Drancy  
ZIP code: 93700  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Cette propriété située dans le quartier central du Petit Drancy élevée sur deux niveaux offre une superficie de 150m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 354m<sup>2</sup>. <br /><br />Laissez vous séduire par ses beaux espace et son calme. Construite dans les années 60, elle offre 7 pièces dont 3 chambres.<br /><br />Le rez-de-chaussée est composé d'une belle et spacieuse entrée, une cuisine d'été, une salle à manger, une salle d'eau et un wc ainsi que d'une buanderie.<br /><br />A l'étage, vous trouverez un séjour ainsi qu'une cuisine équipée fermée, 3 chambres donnant sur un agréable balcon, une salle d'eau ainsi qu'un WC.<br /><br />La maison dispose également d'un garage fermé et d'une cave.<br /><br />Au fond du charmant et spacieux jardin, vous trouverez un espace de 30m<sup>2</sup> qui complète ce bien et constitue une opportunité d'aménagement supplémentaire pouvant répondre à différents besoins.<br /><br />Idéalement située, vous apprécierez le calme de ce lieu tout en étant proche de toutes les commodités : transports en commun, commerces et restaurants, écoles. <br /><br />Cette maison parfaitement entretenue dispose de murs isolés et de double vitrage aux fenêtres. <br /><br />Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br /><br /><br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 354 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613118

