



## Plain-pied et sous-sol aménagé, à 10 min de Houdan



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 399,805.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Boutigny-Prouais  
ZIP code: 28410  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

Et si votre prochain projet de vie se trouvait au bout d'une impasse...<br /><br />Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais, dans un environnement calme et préservé, cette maison offre un cadre de vie recherché, à l'écart de l'agitation tout en restant proche des commodités.<br /><br />Dès l'entrée, on découvre une maison agréable à vivre avec une véritable vie de plain-pied, idéale pour le confort du quotidien. Les espaces sont pensés pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.<br /><br />Mais la surprise ne s'arrête pas là...<br /><br />Le sous-sol aménagé avec fenêtres propose deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Un espace parfait pour des adolescents, recevoir des proches, créer un bureau ou même imaginer un espace indépendant.<br /><br />Une cave, une buanderie et un garage complètent l'ensemble.<br /><br />Un bien qui offre calme, espace et potentiel, dans un environnement recherché.<br /><br />Une maison à découvrir... car certaines opportunités ne se racontent pas, elles se visitent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 137 sq m  
Lot Size: 1263 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1612584

