



À RÉTAUD, maison charentaise d'environ 200 m² à rénover sur parcelle de 1461 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 286,683.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Retaud
ZIP code: 17460
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Située au cœur du village de Rétaud, dans un environnement calme à seulement quelques minutes de Saintes, cette authentique maison charentaise en pierre de plus de 200 m² offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de beaux projets.
Implantée sur une parcelle de 1 461 m², la propriété se compose de plusieurs dépendances, dont un garage, une grange, un chai ainsi qu'une seconde petite maison attenante déjà existante, également à rénover. Cet ensemble rare permet d'envisager de nombreuses possibilités : création d'un logement indépendant, projet locatif, regroupement familial ou encore activité professionnelle à domicile.
La maison principale à rénover séduit par ses volumes généreux et son cachet. Le rez-de-chaussée s'organise autour des pièces de vie avec un salon, une salle à manger et une cuisine, complétés par un chai, une chambre, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, deux WC indépendants ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins. Une cave vient également compléter ce niveau.
À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC.
L'ensemble nécessite des travaux, offrant ainsi une belle opportunité de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre paisible et recherché.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 244 300 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 229 104,54 €

Honoraires charge acquéreur : 15 195,46 € soit 6,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1948

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 206 sq m
Lot Size: 1461 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612518

