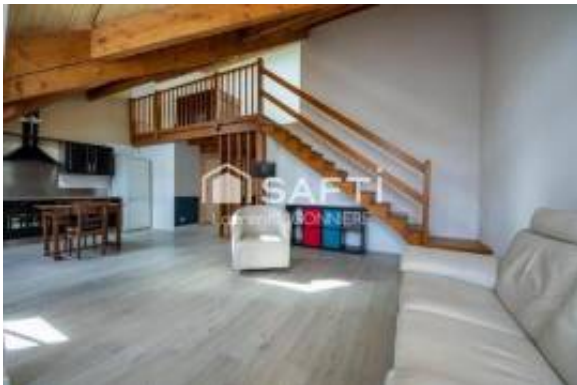




## Appartement Duplex - Brie Comte Robert



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 322,501.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Brie-Comte-Robert  
ZIP code: 77170  
Posted: Mar 12, 2026

### Description:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose ce bel appartement 3/4 pièces situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite résidence calme et bien entretenue, à proximité des commerces, des écoles et avec un accès rapide à la Francilienne.<br /><br />Très lumineux grâce à sa double exposition Est et Sud, cet appartement développe 81 m<sup>2</sup> loi Carrez (91 m<sup>2</sup> au sol) et dispose d'une terrasse de 8,6 m<sup>2</sup>.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec penderie, d'un séjour / salle à manger d'environ 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, d'une mezzanine surplombant le séjour, d'un dégagement avec placard, de deux chambres, d'un bureau avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec lave-mains.<br /><br />Les prestations comprennent un interphone, des fenêtres double vitrage ainsi que des fenêtres de toit (Velux) télécommandées avec volets. Chauffage électrique individuel. Résidence construite en 1992 avec ravalement réalisé fin 2023.<br /><br />Une place de parking privative et un box fermé avec galta complètent ce bien au sein de la cour de la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1992

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 81 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607477

