



Maison dans le bourg avec travaux à prévoir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 221,721.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lanvaudan
ZIP code: 56240
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Située à Lanvaudan (56240), cette maison de 124 m² sur un terrain de 1150 m² offre un cadre paisible à proximité d'une école, du centre-bourg, son Bar/épicerie et de ses animations locales. Les volets roulants automatiques et manuels assurent un confort optimal. À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin bien entretenu invitent à la détente, avec un espace de stationnement comprenant une place extérieure et un box.
L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon séparé, de 3 chambres lumineuses et d'un bureau convertible en chambre. La maison comprend également une salle d'eau, un WC, un garage et un carport. Avec ses 5 pièces soigneusement agencées, cette propriété combine fonctionnalité et confort pour une vie agréable en famille.
Quelques travaux sont à prévoir pour profiter encore plus de cette maison de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Built: 1948

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 124 sq m
Lot Size: 1150 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200185

