



Maison - 101m² - Nanteau-sur-Lunain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,483.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Nanteau-sur-Lunain
ZIP code: 77710
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Coup de cœur : maison de caractère en pierre, 3 chambres, cheminée, jardin de 431 m² et garage.

Charme et authenticité au rendez-vous pour cette ravissante maison en pierre de 101 m², où se mêlent confort moderne et art de vivre à la campagne. Idéalement située à Nanteau-sur-Lunain, à proximité immédiate des commodités et à seulement 15 minutes de la gare de Nemours, elle séduira les amoureux de biens de caractère.

Dès l'entrée, des rangements astucieux facilitent le quotidien avant de dévoiler une agréable pièce de vie, baignée de chaleur, avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert. Un espace convivial, parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le premier étage accueille deux chambres lumineuses d'environ 10 m², une salle de bain ainsi que des toilettes indépendantes. Quelques marches supplémentaires vous mènent vers un véritable coup de cœur : un superbe séjour cathédrale de 35 m², inondé de lumière naturelle, ouvrant sur une troisième chambre mansardée avec dressing. Un espace idéal pour un adolescent, un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, le jardin arboré de 431 m² est une invitation à la détente. Deux terrasses viennent compléter ce cadre : l'une, exposée plein sud, pour profiter des déjeuners ensoleillés, et l'autre, plus intimiste, abritée par une pergola, pour savourer des instants paisibles à l'ombre. Un garage et une cave viennent parfaire les prestations de ce bien plein de caractère.

À proximité de la sortie A6 et de Nemours, cette maison offre un équilibre parfait entre cachet, confort et accessibilité, au cœur d'un village typique de la Vallée du Lunain.

? Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et



laissez-vous séduire par le charme de la pierre et la douceur de vivre à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

Built: 1960

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 101 sq m
Lot Size: 433 sq m

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58494

