



Maison - 102m² - Nemours



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 290,233

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Nemours
ZIP code: 77140
Posted: Mar 12, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Le charme de la pierre et le confort moderne, maison en pierre ? charme, lumière et authenticité.

Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre de 103 m², alliant authenticité, confort et douceur de vivre, idéalement située, à deux pas des commodités et à seulement 15 minutes de la gare de Nemours.

Dès l'entrée, de pratiques rangements vous accueillent avant de découvrir une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux chambres lumineuses de 10 m², une salle de bain et des toilettes séparées répondent aux besoins du quotidien. Quelques marches plus haut, le charme opère : un séjour cathédrale de 35 m², baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une troisième chambre mansardée avec dressing, idéale pour un adolescent, un bureau ou un espace invité.

À l'extérieur, le terrain arboré de 432 m² invite à la détente. Vous profiterez de deux terrasses complémentaires : l'une exposée plein sud pour des repas ensoleillés, et l'autre plus intime, ombragée par une pergola, pour des soirées paisibles. Un garage et une cave complètent les prestations de ce bien plein de charme.

Proche de la sortie A6 et de Nemours, cette maison conjugue caractère, confort et accessibilité, au cœur d'un village typique de la Vallée du Lunain.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de la pierre et la douceur de la campagne.

« L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.



Built: 1960

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 102 sq m
Lot Size: 431 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58495

