



Située sur la commune de Lucquy



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 196,430.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Lucquy
ZIP code: 08300
Posted: Mar 13, 2026

Description:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m²
Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage.
Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire.
Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude).
Présence des trois compteurs électriques dans ce garage.
Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m²
Studio fonctionnel avec salle de bain.
Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m²
Séjour, cuisine et entrée.
À l'étage : une chambre et une salle de bain.
Au second étage : une chambre supplémentaire.
Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée.
Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :
• Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
• Toiture refaite en 2010.
• Assainissement collectif.
• Fenêtres partiellement remplacées.
• Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé.
Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 238 sq m

Lot Size: 969 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570628

