



## Appartement 3/4 pièces - 97m2 - Cave et parking - Versailles Porchefontaine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 563,274.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Versailles  
ZIP code: 78000  
Posted: Mar 13, 2026

### Description:

Exclusivité - Rue Albert Sarraut - A proximité immédiate des commerces, écoles et transports (RER C Versailles Porchefontaine), au sein d'une copropriété de bon standing calme et avec gardien, je vous présente ce spacieux 3/4 pièces de 97m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages.<br />Il se compose de la manière suivante : une belle entrée avec placard, cuisine séparée aménagée (11m2) pouvant s'ouvrir sur le double séjour de plus de 41m2 donnant sur une petite loggia, 2 chambres de plus de 14m2 chacune (possibilité 3) dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une grande salle de bains de plus de 8m2 avec un espace buanderie, WC séparés.<br />Les plus : appartement familial très bien agencé, beaux volumes, pompe à chaleur collective, volets électriques.<br />Travaux à prévoir.<br />Une cave et une place de parking en sous-sol accessible avec ascenseur s'ajoutent à ce bien.<br />Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 97 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616220

